

**PRISLISTE VERKET, MOSS - STØPERIET 01.08.2018**

**BYGG D**

LEIL.NR	Etg.	BYGG	ROM	BRA	BRA-P	BALKONG	GARASJE	PRIS
85	2	D	3	88	79	15 kvm	1	<b>4 340 000</b>
88	2	D	3	89	81	12 kvm	1	<b>4 440 000</b>
91	2	D	3	87	79	16 kvm	1	<b>4 340 000</b>
99	3	D	3	89	81	12 kvm	1	<b>4 590 000</b>
110	4	D	3	89	81	12 kvm	1	<b>4 790 000</b>

Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til endre prisen på usolgte boliger.

**Betalingsbetingelser**

Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen betales innen 7 dager etter anmodning om innbetaling fra megler, som blir sendt når garantien er stilt i samsvar med buofl. § 12. Selger kan kreve 20 % innbetaling dersom kjøper er profesjonell. Innbetaling skal være fri egenkapital, det kan ikke forutsettes pant i den leiligheten som kjøpes. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som følge av at det stilles garanti etter buofl. § 47. Evt. tilleggsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger. Resterende del av kjøpesummen skal betales uoppfordret 1 uke før overtagelse.

**Omkostninger**

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Dok.avg. utgjør 2,5 % av boligens andel av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er dokumentavg.gr.l.beregnet til kr 6.000,- pr m2 BRA. Dette gir en dokumentavgift for hver enkelt seksjon på kr 150,- pr. m2 BRA. Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse, belastes sameiet. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokument avg. på tinglysingstidspunktet. Tinglysing av skjøte er p.t. kr 525,- og kr 727,- for hvert pantedokument kjøper ønskes tinglyst i seksjonen. I tillegg betales et likviditetsforskudd til sameiet på 2 x stipulert felleskostnad pr. måned for hver seksjon.



